

**Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou
a upustenie od ústneho pojednávania**

Dňa 09.02.2026 podal CTP Invest SK, spol. s r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava-Staré Mesto, na stavebný úrad žiadosť na stavebné povolenie na stavbu: „CTPark Prešov - III. etapa, Hala PRN5, PRN6, k.ú. Nižná Šebastová“, SO 105.4 - Cesty a spevnené plochy pre PRN5 a PRN6, na pozemkoch parc. č. KN-C 3509/6, 3509/7, 3509/12, katastrálne územie Nižná Šebastová, na ktorú bolo vydané mestom Prešov rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. SÚ/1308/48347/2025-Ja/2 dňa 09.04.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.05.2025 a ktoré ponechal v platnosti Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov oznámením č. 15556/2025-15.1.2/50283 zo dňa 21.08.2025.

Mesto Prešov, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia §3a ods. 4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (ďalej v texte len „cestný zákon“) v znení neskorších predpisov v súbehu s §120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov podľa ustanovenia §61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania.

Pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej j stavby, upúšťa v zmysle §61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje námietky k navrhovanej pozemnej stavbe uplatniť najneskoršie do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na neskoršie podané námietky v zmysle §61 ods. 3 stavebného zákona neprihliadne.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu obce alebo územného plánu zóny sa neprihliada.

Podľa §61 ods. 5 stavebného zákona sú dotknuté orgány povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na spoločnom stavebnom úrade v Prešove, Jarková 26 – Stavebnom úrade po predchádzajúcom dohovore s referentom, ktorý vybavuje spis.

Ak sa dá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc v zmysle § 17 ods. 4 správneho poriadku.

Verejná vyhláška bude spolu s projektovou dokumentáciou vyvesená v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesto Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli, ktorá sa nachádza na webovom sídle mesta Prešov.

MESTO PREŠOV
STAVEBNÝ ÚRAD
Hlavná 73, 080 01 Prešov
-9-

Ing. Tatiana Lutterová
vedúca stavebného úradu

16. MAR 2026

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

Pečiatka, podpis

MESTO PREŠOV
Mestský úrad
Hlavná č. 73
080 01 PREŠOV
-1-

Pečiatka, podpis

Na vedomie:

1. CTP Invest SK, spol. s r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava-Staré Mesto vz. KOPA ENG. s.r.o., Škultétyho 26, 080 01 Prešov
2. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
3. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
4. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
5. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava
6. MsÚ Prešov - OHA, Jarková 24, 080 01 Prešov
7. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
8. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
9. CTP Alpha SK, spol s.r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava
10. SPP - distribúcia, a.s., Plátennicka 19013/2, 821 05 Bratislava-Ružinov
11. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. Projektant: KOPA ENG. s.r.o., Škultétyho 26, 080 01 Prešov

CO/

Mesto Prešov- stavebný úrad

ZASTAVANOSŤ ÚZEMIA

Pre Stavbu PR2

Budovy:	
PR2	37,367 m ²
Ostatné (vrátnica, trafa, prístrešky)	2,15m ²
Spevnené plochy:	
Cesty v rámci PR2	25,776m ²
Chodníky v rámci PR2	3,801m ²
Parkoviská v rámci PR2	2,573m ²

Pre Stavbu PR1

Budovy:	
PR1	4,1018 m ²
SHZ	1,204 m ²
Ostatné (vrátnica, káta, prístrešky)	33m ²

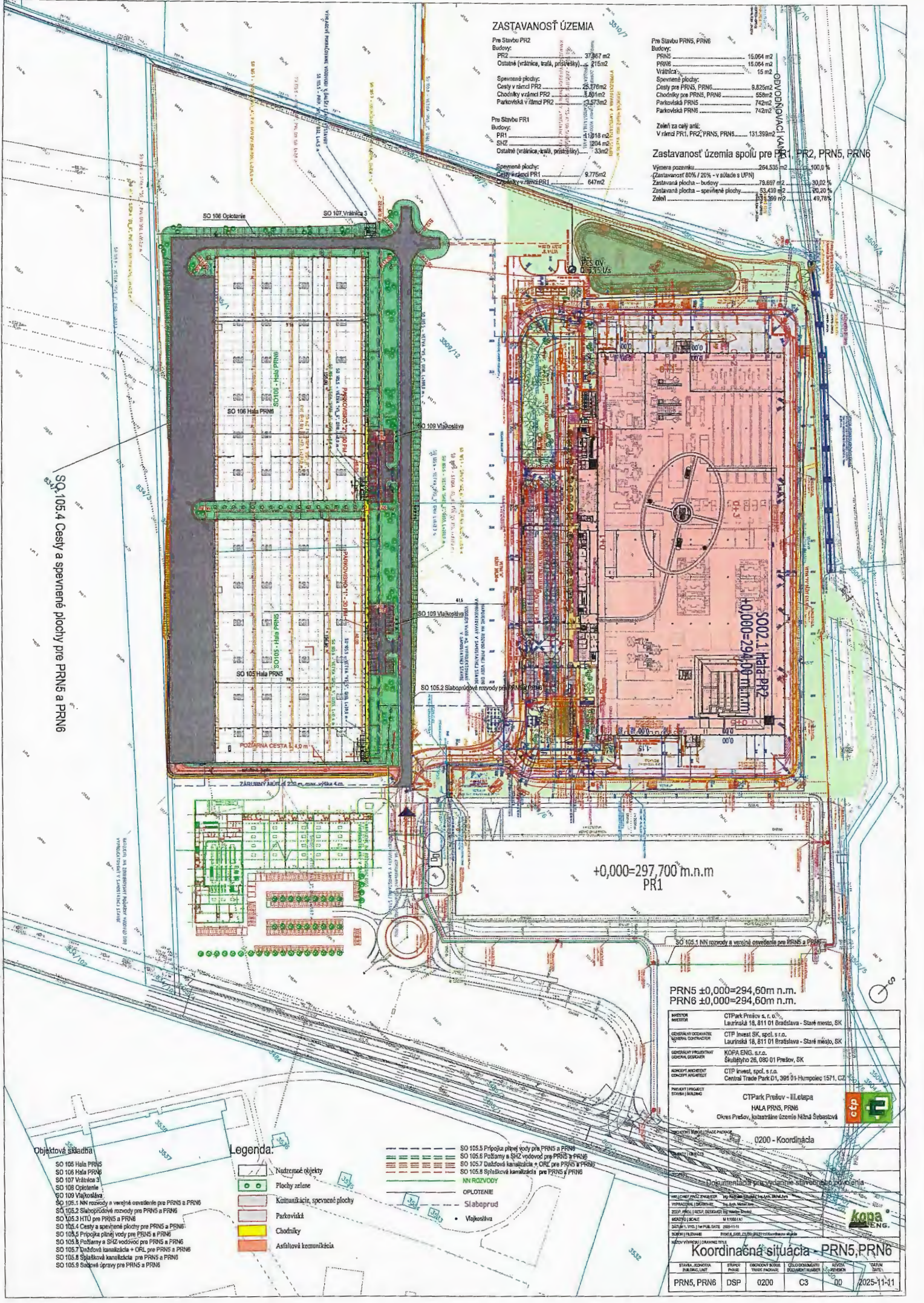
Pre Stavbu PRNS, PRN6

Budovy:	
PRNS	15,064 m ²
PRN6	15,064 m ²
Vrátnica	15 m ²
Spevnené plochy:	
Cesty pre PRNS, PRN6	8,825m ²
Chodníky pre PRNS, PRN6	558m ²
Parkoviská PRNS	742m ²
Parkoviská PRN6	742m ²

Zeleni za celý areál:
V rámci PR1, PR2, PRNS, PRN6 131,399m²

Zastavanosť územia spolu pre PR1, PR2, PRNS, PRN6

Výmera pozemku	354,535 m ²	100,0 %
Zastavanosť 80% / 20% - v súlade s ÚPN	78,697 m ²	30,02 %
Zastavaná plocha - budovy	53,433 m ²	20,20 %
Zastavaná plocha - spevnené plochy	131,399 m ²	49,78 %



SO 105.4 Cesty a spevnené plochy pre PRNS a PRN6

+0,000=297,700 m.n.m
PR1

PRN5 ±0,000=294,60m n.m.
PRN6 ±0,000=294,60m n.m.

INVESTOR	CTP Park Prešov s. r. o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava - Staré mesto, SK
GENERALNÝ DOKUMENTÁRIŠ	CTP Invest SK, spol. s r. o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava - Staré mesto, SK
GENERALNÝ PROJEKTANT	KOPA ENG. s. r. o., Škultépného 26, 080 01 Prešov, SK
ARCHIT. KONCEPT	CTP Invest, spol. s r. o., Central Trade Park D1, 395 01 Humpolec 1571, CZ
PROJEKTANT PRŮJEMNÉHO STAVBY / STAVBY	CTP Park Prešov - Illetapa HALA PRNS, PRN6 Okres Prešov, katastrálne územie Mlána Šebastová

0200 - Koordinácia

Dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia

STAVBA, KONSTRUKČNÝ PRŮJEM, STAVBA, KONSTRUKČNÝ PRŮJEM, STAVBA, KONSTRUKČNÝ PRŮJEM

Koordinátna situácia - PRN5, PRN6

STAVBA, KONSTRUKČNÝ PRŮJEM	STAVBA, KONSTRUKČNÝ PRŮJEM	STAVBA, KONSTRUKČNÝ PRŮJEM	STAVBA, KONSTRUKČNÝ PRŮJEM	STAVBA, KONSTRUKČNÝ PRŮJEM
PRN5, PRN6	DSP	0200	C3	00
2025-11-11				

- Objektová skladba
- SO 105 Hala PRNS
 - SO 106 Hala PRN6
 - SO 107 Vrátnica 3
 - SO 108 Opakovanie
 - SO 109 Vrátnica 4
 - SO 105.1 NN rozvody a verejná osvetlenie pre PRNS a PRN6
 - SO 105.2 Slaboproudé rozvody pre PRNS a PRN6
 - SO 105.3 HTU pre PRNS a PRN6
 - SO 105.4 Cesty a spevnené plochy pre PRNS a PRN6
 - SO 105.5 Prípojka pitnej vody pre PRNS a PRN6
 - SO 105.6 Požiarne a SKD vodovody pre PRNS a PRN6
 - SO 105.7 Daňová kanalizácia + OŘL pre PRNS a PRN6
 - SO 105.8 Spýtačková kanalizácia pre PRNS a PRN6
 - SO 105.9 Slabá správa pre PRNS a PRN6

Legenda

- Nadzemné objekty
- Plochy zelene
- Kontrukcie, spevnené plochy
- Parkoviská
- Chodníky
- Asfaltová komunikácia
- NN ROZVODY
- OPLIETENIE
- Slaboproud
- Vojkovstava
- SO 105.5 Prípojka pitnej vody pre PRNS a PRN6
- SO 105.6 Požiarne a SKD vodovody pre PRNS a PRN6
- SO 105.7 Daňová kanalizácia + OŘL pre PRNS a PRN6
- SO 105.8 Spýtačková kanalizácia pre PRNS a PRN6

