

**Obec Teriakovce**  
stavebný úrad

Šípková 54/8, 080 05 Teriakovce

PSČ080 01

Číslo: SÚ-S/6384/30152/2026 - Sf/68

V Prešove: 09.04.2026

Vybavuje: JUDr. Štefko  
email: miroslav.stefko@presov.sk  
tel:051/3100533**Oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere  
a upustenie od ústneho pojednávania  
( verejná vyhláška )**

**Mesto Prešov, Hlavná 73, Prešov** v konaní zastúpené DESIGNERS, s.r.o., Jiráskova 63, 080 05 Prešov (korešpondenčná adresa) Metodova 6, 080 01 Prešov podalo dňa 09.04.2026 na stavebnom úrade žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere pre stavbu: „**Výstavba nájomných bytov na Požiarnickej ulici v Prešove**“ v stavbe súp. č. 3967, na ulici Požiarnická 17 na pozemkoch KN-C 5781/1, KN-C 5781/2, KN-C 5782/1, KN-C 5783/1, KN-C 5783/5, KN-C 5783/7, KN-C 5783/8, KN-C 5795 k.ú. Prešov.

Stavebný zámer sa navrhuje v rozsahu: zmena existujúcej administratívnej budovy na ulici Požiarnická 3967/17 na bytový dom s 20 nájomnými bytovými jednotkami vrátane komplexnej rekonštrukcie objektu a súvisiaceho exteriéru. Súčasťou je nadstavba o jedného podlažia, prístavba výťahu a návrh riešenia exteriéru vrátane dobudovania prístupových chodníkov pre peších, riešenia zelene a riešenia parkovacích miest v dostupnej vzdialenosti.

SO 101 BYTOVÝ DOM  
SO 102 KRYTÉ PARKOVIŠKO  
SO 103 DROBNÁ ARCHITEKTÚRA  
SO 201 SPEVNENÉ PLOCHY  
SO 202 SADOVÉ ÚPRAVY  
SO 301 NN PRÍPOJKA  
SO 401 VONKAJŠIE OSVETLENIE

T 038

**Obec Teriakovce**, príslušný stavebný úrad, podľa § 15 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej v texte len „stavebný zákon“), ktorý bol Úradom pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky v Bratislave, Sekciou výstavby a vyvlastňovania Odboru stavebnej správy, listom pod číslom 06052/2025-5.1.2. 04479/2025, zo dňa 04.02.2025 určený za príslušný stavebný úrad, ak pôjde o konania podľa stavebného zákona, v ktorých bude Mesto Prešov navrhovateľom, stavebníkom, vlastníkom stavby, budúcim vlastníkom stavby, podľa § 51 stavebného zákona oznamuje začatie konania o stavebnom zámere dotknutým orgánom a známym účastníkom konania verejnou vyhláškou v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Z.b. o správnom konaní. Súčasne, pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej zmeny stavby, podľa §53 ods. 2 stavebného zákona **upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.**

**Účastníci konania môžu svoje námietky k navrhovanej stavbe uplatniť najneskoršie do 3. pracovných dní od dňa doručenia tohto oznámenia inak sa na neskoršie námietky neprihliadne.**

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Mestskom úrade v Prešove, Stavebnom úrade, ul. Jarková č. 26., kancelária 306 (po predchádzajúcom telefonickom dohovore c051/3100533 o dni a čase stretnutia s vybavujúcim pracovníkom) v pracovných dňoch do stanovenej lehoty, t. j. do 3. pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, že svoje návrhy, pripomienky a námietky môžu uplatniť najneskôr do termínu uvedenom vyššie; na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa neprihliadne.

Správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prietahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie (ďalej len „orgán posudzovania vplyvov“).

Dotknutý orgán je viazaný obsahom vlastného záväzného stanoviska; to neplatí, ak došlo k zmene právneho predpisu, podľa ktorého vydal záväzné stanovisko, alebo ak sa podstatne zmenili skutkové okolnosti alebo podklady, na základe ktorých vydal záväzné stanovisko. Ak dotknutý orgán vydal ďalšie záväzné stanovisko v tej istej veci, je povinný v novom záväznom stanovisku uviesť, či sa ním jeho predchádzajúce záväzné stanovisko potvrdzuje, dopĺňa, mení alebo nahrádza s uvedením dôvodu vydania nového záväzného stanoviska.

Mesto Prešov, stavebný úrad v súlade s § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) umožňuje účastníkom konania, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Verejná vyhláška bude spolu s projektovou dokumentáciou vyvesená v zmysle §26 ods. 2 správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta alebo spôsobom v mieste obvyklom a zverejnená na webovom sídle mesta presov.sk . Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t.j. ku dňu vyvesenia rozhodnutia na úradnú tabuľu.

**OBEC TERIAKOVCE**

Stavebný úrad

so sídlom na MsÚ v Prešove

080 01 PREŠOV



Ing. Tatiana Lutterová

Vedúca stavebného úradu

Úradný záznam

Verejná vyhláška ktorou sa oznamuje začatie konania o stavebnom zámere pre stavbu: „ Výstavba nájomných bytov na Požiarnickej ulici v Prešove “ bola vyvesená na úradnej tabule Mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov ( www. presov.sk )

- 9. APR. 2026

Dňa MESTO PREŠOV

Mestský úrad

Hlavná č. 73

Pečiatka a podpis

- 1 -

Verejná vyhláška ktorou sa oznamuje začatie konania o stavebnom zámere pre stavbu: „ Výstavba nájomných bytov na Požiarnickej ulici v Prešove “ bola zvesená z úradnej tabule Mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabule Mesta Prešov ( www. presov.sk )

Dňa.....

Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška ktorou sa oznamuje začatie konania o stavebnom zámere pre stavbu:  
„ Výstavba nájomných bytov na Požiarnickej ulici v Prešove “ bola vyvesená na úradnej tabuly  
obce Teriakovce a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli obce Teriakovce ( www.  
Teriakovce.sk )

Dňa.....

.....  
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška ktorou sa oznamuje začatie konania o stavebnom zámere pre stavbu:  
„ Výstavba nájomných bytov na Požiarnickej ulici v Prešove “ bola zvesená z úradnej tabule  
obce Teriakovce a zverejnená na elektronickej úradnej tabule obce Teriakovce ( www.  
teriakovce.sk )

Dňa.....

.....  
Pečiatka a podpis

#### **Oznámenie sa doručí na vedomie:**

1. Mesto Prešov, Hlavná 73, Prešov v konaní zastúpené DESIGNERS, s.r.o., Jiráskova 63, 080 05 Prešov (korešpondenčná adresa) Metodova 6, 080 01 Prešov
2. Okresné riaditeľstvo Hasičského a Záchraného zboru v Prešove , Požiarnícka 1, Prešov
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Hollého 5, 08001 Prešov
4. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, **Agentúra správy majetku**, Odbor výstavby a rutínnej štandardnej údržby, Komenského 39/A, 040 01 Košice
5. Ministerstvo vnútra SR, centrum podpory Prešov, Pribinova 2, 81272 Bratislava
6. Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
7. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01Prešov
8. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o Životné prostredie
9. Okresný úrad Prešov odbor krízového riadenia
10. Slovak Telekom a.s. Bajkalská 29, 08001 Bratislava
11. VSD a.s., Mlynská 31, 04001 Košice
12. VVS a.s. Kúpeľná 3, 08001 Prešov
13. SPP distribúcia a.s. Mlynské Nivy 44B, Bratislava
14. Mestský podnik služieb Prešov, s.r.o., Hlavná 73, 080 01 Prešov
15. CondorNet, s.r.o., s.r.o., Kováčska 3356 / 1 , 08001 Prešov
16. ANTIK Telecom s.r.o., s.r.o., Čárskeho / 10 , 04001 Košice
17. Sanet., Bazovova 5, 81269 Bratislava
18. Presnet, Strojnícka 1, Prešov
19. O2 Slovakia, Eistainová 24, Bratislava
20. Projektant stavby: DESIGNERS, s.r.o., Jiráskova 63, 080 05 Prešov
21. Mesto Prešov – odbor hlavného architekta
22. Mesto Prešov – odbor životného prostredia
23. Mesto Prešov – odbor dopravnej mobility
24. Mesto Prešov – odbor mestského majetku

