

**MESTO PREŠOV**

**na základe uznesenia z 25. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Prešov  
č. 1108/2026 zo dňa 25.2.2026**

**zverejňuje**

podľa ustanovenia § 9a a nasl. zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení  
neskorších zmien a doplnkov

**ZÁMER ZÁMENY:**

**pozemkov ako prebytočného majetku mesta spôsobom ako prípad hodný  
osobitného zreteľa podľa čl. 5 písm. f) a g) Všeobecne záväzného nariadenia  
mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom  
mesta Prešov:**

**pozemky vo vlastníctve mesta Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov, IČO: 00327646:**

- pozemok parc. č. KNC 815/21, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 114 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením z pozemku parc. č. KNC 815/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 755 m<sup>2</sup>, GP č. 109/2024 zo dňa 19.9.2024, vyhotoveného Bc. Igorom Miškufom – IMGEOS, Budovateľská 3600/44, 080 01 Prešov, úradne overeného dňa 16.10.2024 pod číslom G1-1832/24,
- pozemok parc. č. KNC 815/22, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 149 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením z pozemku parc. č. KNC 815/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 755 m<sup>2</sup>, GP č. 110/2024 zo dňa 26.9.2024, vyhotoveného Bc. Igorom Miškufom – IMGEOS, Budovateľská 3600/44, 080 01 Prešov, úradne overeného dňa 15.10.2024 pod číslom G1-1906/2024,
- pozemok parc. č. KNC 815/23, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 149 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením z pozemku parc. č. KNC 815/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 755 m<sup>2</sup>, GP č. 111/2024 zo dňa 27.9.2024, vyhotoveného Bc. Igorom Miškufom – IMGEOS, Budovateľská 3600/44, 080 01 Prešov, úradne overeného dňa 16.10.2024 pod číslom G1-1907/2024,

Katastrálne územie: Solivar

LV č.: 2065

Lokalita: Ul. Okrajová

URL adresa:

[https://zbgis.skgeodesy.sk/mapka/sk/kataster/detail/kataster/parcela-c/857301/815\\_1?pos=48.979984,21.263269,18](https://zbgis.skgeodesy.sk/mapka/sk/kataster/detail/kataster/parcela-c/857301/815_1?pos=48.979984,21.263269,18)

Plus code: 8GW3X7H7+QF Prešov, Slovensko

- všeobecná hodnota pozemku vo vlastníctve mesta Prešov je 46 160,48 € (112,04 €/m<sup>2</sup>),

za

**pozemok vo vlastníctve Ing. Ivany Kažimirskej, Sadová 443/9, 082 12 Kapušany:**

- pozemok parc. č. **KNE 1096**, trvalý trávny porast, o výmere 32 m<sup>2</sup>,

Katastrálne územie: Solivar

LV č.: 5046

Lokalita: Ul. Okrajová

URL adresa:

<https://zbgis.skgeodesy.sk/mapka/sk/kataster/detail/kataster/parcela-e/857301/1096?pos=48.981734,21.262646,21>

Plus kód: 8GW3X7H6+WR Prešov, Slovensko

- všeobecná hodnota pozemku je 3 274,88 € (102,34 €/m<sup>2</sup>),

- **za cenu 25 732,- €** určenej vo výške rozdielu všeobecnej hodnoty zamieňaných nehnuteľností stanovenej znaleckým posudkom č. 75/2026 zo dňa 09. 04. 2026, vypracovaným znalcom Ing. Pavlom Jurkom, zníženú o zľavu vo výške 40 % v zmysle bodu 3) Výzvy na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov zverejnenej dňa 12.7.2024.

**JUDr. Lýdia Brumerčíková v.r.**  
vedúca Odboru majetku