

MESTO PREŠOV

**na základe uznesenia z 25. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Prešov
č. 1103/2026 zo dňa 25. 2. 2026**

zverejňuje

podľa ustanovenia § 9a a nasl. zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších zmien a doplnkov

ZÁMER PREDAJA NEHNUTEL'NOSTI:

ako prebytočného majetku mesta spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to pozemku:

- parc. č. **KNC 3341/2**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere **14 m²**, ktorý vznikol odčlenením z pozemku parc. č. KNC 3341, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1591 m², GP č. 16/2026 zo dňa 27. 3. 2026, vyhotoveným spoločnosťou Progres GEO, s. r. o., Masarykova 16, 080 01 Prešov, úradne overeným dňa 9. 4. 2026 pod číslom G1- 641/2026
Katastrálne územie: Nižná Šebastová
LV č. 1192
Lokalita Slanská

Pre: Radoslava Šebiana, bytom Horská 3, 080 01 Prešov

- **za cenu 868,60 €** vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej odborným stanoviskom č. 238/2025 zo dňa 30. 11. 2025, vypracovaným znalcom Ing. Pavlom Jurkom, zníženej o zľavu vo výške 40 % v zmysle bodu 3) Výzvy na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov zverejnenej dňa 12. 7. 2024,
- s podmienkou strpenia inžinierskych sietí vyznačených na LV 1192.

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa článku 5 písm. f) a g) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov:

f) prevod majetku mesta konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti majúce za následok nemožnosť, neúčelnosť alebo dôvodnú nespravodlivosť užívania takéhoto majetku inými osobami,

g) prevod pozemku príľahlého k stavbe vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou neoddeliteľný celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe žiadateľa, o výmere neprevyšujúcej 100 m², alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa a preukázateľne užívaného žiadateľom po dobu minimálne 5 rokov za podmienky, že z objektívnych dôvodov nie je možné jeho užívanie treťou osobou.

Kritérium pre zníženie kúpnej ceny podľa čl. 6 písm. a) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov:

a) kumulatívne naplnenie najmenej dvoch dôvodov hodných osobitného zreteľa uvedených v článku 5 tohto nariadenia.

JUDr. Lýdia Brumerčíková, v. r.
vedúca odboru majetku