

Zverejnené dňa \_\_\_\_\_

**MESTO PREŠOV**

Zverešené dňa \_\_\_\_\_

na základe uznesenia z 24. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Prešov  
č. 1045/2025 zo dňa 10. 12. 2025

**zverejňuje**

podľa ustanovenia § 9a a nasl. zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení  
neskorších zmien a doplnkov

**ZÁMER PREDAJA NEHNUTEĽNOSTI:**

**ako prebytočného majetku mesta spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to pozemkov:**

- pozemok parc. č. **KNC 1674/413**, trvalý trávny porast o výmere **47 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol odčlenením z pozemku parc. č. KNC 1674/347, trvalý trávny porast o výmere 735 m<sup>2</sup>, GP č. 37/2025 zo dňa 28. 8. 2025, vyhotoveným spoločnosťou Progres GEO, Masarykova 16, 080 01 Prešov, úradne overeným dňa 11. 9. 2025 pod číslom G1-1603/2025 - pre JUDr. Vladimíra Halečku a manž. Mgr. Ľudmilu Halečkovú, obidvaja bytom K Okruhliaku 7, 080 01 Prešov, s podmienkou strpenia inžinierskych sietí vyznačených na LV 6492 za cenu **3158,40 €**
- pozemok parc. č. **KNC 1674/350**, trvalý trávny porast o výmere **97 m<sup>2</sup>** - pre Ing. Mgr. Petra Christakova, bytom Vlčie Doly 313, 082 52 Dulová Ves za cenu **6518,40 €**
- pozemok parc. č. **KNC 1674/349**, trvalý trávny porast o výmere **92 m<sup>2</sup>** - pre Ing. Danielu Kostelníkovú, bytom K Okruhliaku 5, 080 01 Prešov za cenu **6182,40 €**
- pozemok parc. č. **KNC 1674/344**, trvalý trávny porast o výmere **122 m<sup>2</sup>** - pre Martina Mokriša a manž. PhDr. Vieru Mokrišovú, obidvaja bytom K Okruhliaku 11, 080 01 Prešov, každému v podiele 1/2 za cenu **8198,40 €**
- pozemok parc. č. **KNC 1674/415**, trvalý trávny porast o výmere **124 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol odčlenením z pozemku parc.č. KNC 1674/253, trvalý trávny porast o výmere 1681 m<sup>2</sup>, GP č. 37/2025 zo dňa 28. 8. 2025, vyhotoveným spoločnosťou Progres GEO, s. r. o., Masarykova 16, 080 01 Prešov, úradne overeným dňa 11. 9. 2025 pod číslom G1-1603/2025 a pozemok parc. č. **KNC 1674/414**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere **24 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol odčlenením z pozemku parc. č. KNC 1674/77, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5364 m<sup>2</sup>, GP č. 37/2025 zo dňa 28. 8. 2025, vyhotoveným spoločnosťou Progres GEO, s. r. o., Masarykova 16, 080 01 Prešov, úradne overeným dňa 11. 9. 2025 pod číslom G1-1603/2025- pre **Ľubomíra Mašlára**, bytom Slnecná 2, 080 01 Prešov s podmienkou strpenia inžinierskych sietí vyznačených na LV 6492 za cenu **9945,60 €**
- pozemok parc. č. **KNC 1674/339**, trvalý trávny porast o výmere **158 m<sup>2</sup>** - pre Ing. Vladimíra Goča a manž. MUDr. Magdalénu Gočovú, obidvaja bytom Lesná 1, 080 01 Prešov za cenu **10617,60 €**
- pozemok parc. č. **KNC 1674/416**, trvalý trávny porast o výmere **128 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol odčlenením z pozemku parc.č. KNC 1674/253, trvalý trávny porast o výmere 1681 m<sup>2</sup>, GP č. 37/2025 zo dňa 28. 8. 2025, vyhotoveným spoločnosťou Progres GEO, s. r. o., Masarykova 16, 080 01 Prešov, úradne overeným dňa 11. 9. 2025 pod číslom G1-1603/2025 a pozemok parc. č. **KNC 1674/417**,

zastavaná plocha a nádvorie o výmere **18 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol odčlenením z pozemku parc. č. KNC 1674/78, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4873 m<sup>2</sup>, GP č. 37/2025 zo dňa 28. 8. 2025, vyhotoveným spoločnosťou Progres GEO, s. r. o., Masarykova 16, 080 01 Prešov, úradne overeným dňa 11. 9. 2025 pod číslom G1-1603/2025- pre **Annu Segľovú**, bytom Javorinská 1, 080 01 Prešov s podmienkou strpenia inžinierskych sietí vyznačených na LV 6492 za cenu **9811,20 €**

Katastrálne územie: Prešov

LV č. 6492

Lokalita: K Okruhliaku

- za vyššie uvedené ceny vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom č. 56/2026, vypracovaným znalcom Ing. Pavlom Jurkom, Kendice 425, 082 01 zo dňa 18. 3. 2026, zníženej o zľavu vo výške 40 % v zmysle bodu 3) Výzvy na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov zverejnenej dňa 12. 7. 2024

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa článku 5 písm. f) a g) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov:

f) prevod majetku mesta konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti majúce za následok nemožnosť, neúčelnosť alebo dôvodnú nespravodlivosť užívania takéhoto majetku inými osobami,

g) prevod pozemku priľahlého k stavbe vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou neoddeliteľný celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe žiadateľa, o výmere neprevyšujúcej 100 m<sup>2</sup>, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa a preukázateľne užívaného žiadateľom po dobu minimálne 5 rokov za podmienky, že z objektívnych dôvodov nie je možné jeho užívanie treťou osobou.

Kritérium pre zníženie kúpnej ceny podľa čl. 6 písm. a) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov:

a) kumulatívne naplnenie najmenej dvoch dôvodov hodných osobitného zreteľa uvedených v článku 5 tohto nariadenia.

**JUDr. Lýdia Brumerčíková, v. r.**  
vedúca odboru majetku