

na základe uznesenia z 24. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Prešov
č. 1033/2025 zo dňa 10. 12. 2025

zverejňuje

podľa ustanovenia § 9a a nasl. zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších zmien a doplnkov

ZÁMER PREDAJA NEHNUTEĽNOSTI:

**ako prebytočného majetku mesta spôsobom ako prípad hodný osobitného
zreteľa, a to pozemku:**

parc. č. **KNC 5681**, zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 206 m²**

Katastrálne územie: Prešov

LV č.: 6492

Lokalita: Ul. Protifašistických bojovníkov

URL adresa:

[https://webgis.presov.sk/?mapSet=0¢er=-263011.635,-](https://webgis.presov.sk/?mapSet=0¢er=-263011.635,-1209345.9300000002&zoom=7&selVals=102,1448686&m=76&l=11,4,12)

[1209345.9300000002&zoom=7&selVals=102,1448686&m=76&l=11,4,12](https://webgis.presov.sk/?mapSet=0¢er=-263011.635,-1209345.9300000002&zoom=7&selVals=102,1448686&m=76&l=11,4,12)

Plus code: 8GW3X6RP+Q8

Pre: Ing. Alexander Pivovarník, ul. Protifašistických bojovníkov 7, 080 01 Prešov

- **za cenu 14 337,60 €** vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým
posudkom č. 66/2026, vypracovaným znalcom Ing. Pavlom Jurkom, zníženej o zľavu
vo výške 40 % v zmysle bodu 3) Výzvy na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov
zverejnenej dňa 12.07.2024.

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa článku 5 písm. f) a g) Všeobecne záväzného
nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania
s majetkom mesta Prešov:

f) prevod majetku mesta konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne
skutočnosti majúce za následok nemožnosť, neúčelnosť alebo dôvodnú
nespravodlivosť užívania takéhoto majetku inými osobami,

g) prevod pozemku príhľadného k stavbe vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím
umiestnením a využitím tvorí so stavbou neoddeliteľný celok, prípadne tvoriaceho
prístup k stavbe žiadateľa, o výmere neprevyšujúcej 100 m², alebo pozemku
príhradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa a preukázateľne užívaného
žiadateľom po dobu minimálne 5 rokov za podmienky, že z objektívnych dôvodov nie
je možné jeho užívanie treťou osobou.

Kritérium pre zníženie kúpnej ceny podľa čl. 6 písm. a) Všeobecne záväzného
nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania
s majetkom mesta Prešov:

a) kumulatívne naplnenie najmenej dvoch dôvodov hodných osobitného zreteľa
uvedených v článku 5 tohto nariadenia

JUDr. Lýdia Brumerčíková v. r.
vedúca odboru majetku