

na základe uznesenia z 25. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Prešov
č. 1100/2026 zo dňa 25. 2. 2026

zverejňuje

podľa ustanovenia § 9a a nasl. zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších zmien a doplnkov

ZÁMER PREDAJA NEHNUTEĽNOSTI:

ako prebytočného majetku mesta spôsobom ako prípad hodný osobitného
zreteľa, a to pozemku:

parc. č. **KNC 2861/130**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere **43 m²**,

Katastrálne územie: Solivar

LV č.: 2065

Lokalita: Ul. Janáčkova

URL adresa:

[https://webgis.presov.sk/?mapSet=0¢er=-261237.375,-](https://webgis.presov.sk/?mapSet=0¢er=-261237.375,-1211336.29&zoom=7&selVals=102,1500210&m=76&l=11,4,12Plus code:8GW3X7F6+WF)

[1211336.29&zoom=7&selVals=102,1500210&m=76&l=11,4,12Plus code:](https://webgis.presov.sk/?mapSet=0¢er=-261237.375,-1211336.29&zoom=7&selVals=102,1500210&m=76&l=11,4,12Plus code:8GW3X7F6+WF)

[8GW3X7F6+WF](https://webgis.presov.sk/?mapSet=0¢er=-261237.375,-1211336.29&zoom=7&selVals=102,1500210&m=76&l=11,4,12Plus code:8GW3X7F6+WF)

Pre: Ing. Anna Horvátová, Janáčkova 7, 080 05 Prešov

- za cenu **4 274,20 €** vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej odborným stanoviskom č. 238/2025, vypracovaným znalcom Ing. Pavlom Jurkom + náhradu za užívanie dotknutého pozemku dva roky späťne.

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa článku 5 písm. f) a g) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov:

f) prevod majetku mesta konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti majúce za následok nemožnosť, neúčelnosť alebo dôvodnú nespravodlivosť užívania takéhoto majetku inými osobami,

g) prevod pozemku príslušného k stavbe vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou neoddeliteľný celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe žiadateľa, o výmere neprevyšujúcej 100 m², alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa a preukázateľne užívaného žiadateľom po dobu minimálne 5 rokov za podmienky, že z objektívnych dôvodov nie je možné jeho užívanie treťou osobou.

JUDr. Lýdia Brumerčíková v. r.
vedúca odboru majetku