

Vyvesené dňa 14-04-2025

MESTO PREŠOV Zvesené dňa

na základe uznesenia zo 24. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Prešov
č. 1050/2025 zo dňa 10. 12. 2025

zverejňuje

podľa ustanovenia § 9aa a nasl. zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
zmien a doplnkov

ZÁMER PRENÁJMU NEHNUTEĽNOSTI:

ako dočasne prebytočného majetku mesta spôsobom ako prípad hodný osobitného
zreteľa, a to:

**areál tenisových kurtov nachádzajúcich sa na Ul. Československej armády č.
20/A v Prešove, ktorý tvoria tieto nehnuteľnosti :**

- stavba so súp. č. 7532, umiestnená na pozemku parc. č. KNC 8369,
- pozemok parc. č. KNC 8369, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 112 m²,
- pozemok parc. č. KNC 8367, ostatná plocha o výmere 2785 m²,

Katastrálne územie: Prešov

LV č.: 6492

Lokalita: Ul. Československej armády

URL adresa: <https://zbgis.skgeodesy.sk/mapka/sk/kataster/detail/kataster/parcela-c/849502/8367?pos=48.998521,21.223187,19>

Plus kód: X6XF+G6

pre Tenisový klub „TATRAN 2007“, IČO: 420 383 83, Nábrežná 5, 080 01 Prešov

- **na dobu určitú 10 rokov** odo dňa nasledujúceho po dni ukončenia doby nájmu v zmysle Nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Prešov ako vyhlasovateľom obchodnej verejnej súťaže, spoločnosťou Prešov REAL, s.r.o. na strane prenajímateľa a Tenisový klub „TATRAN 2007“ ako nájomcom , účinnnej dňa 27.1.2016 (t. j. od 28.1.2031),
- **za nájomné vo výške 5000 EUR/rok**, ktoré bude na základe jednostranného písomného oznámenia prenajímateľa každoročne zvýšené o priemernú ročnú mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok, všeobecná hodnota nájomného zmysle znaleckého posudku č. 78/2026 – 22 831,60 EUR/rok
- za účelom využívania predmetu nájmu najmä na realizácie činností spojených s účelom užívania areálu, a to: profesionálny tenis, rekreačný tenis pre širokú verejnosť vrátane možností využitia zázemia pre športovcov, organizovanie turnajov pre profesionálnych športovcov, organizovanie športových, kultúrnych a

spoločenských podujatí pre verejnosť bez možnosti umiestnenia výherných a hracích prístrojov v predmete nájmu,

- so súhlasom Mesta Prešov k vybudovaniu plynovej prípojky na predmete nájmu, jej prevodu do vlastníctva Mesta Prešov a k vzájomnému započítaniu vynaložených finančných prostriedkov s nájomným počas doby trvania nájmu, pričom k prevodu vlastníctva plynovej prípojky dôjde po začatí nájmu.

- za podmienok:

- dodržania všetkých pripomienok a pokynov odborných útvarov mesta súvisiacich s posudzovanou projektovou dokumentáciou a predloženým stavebným zámerom,
- ventilačná a vykurovacía jednotka, záložná dieselová jednotka musia byť umiestnené na severnom okraji pozemku stavby, v zelení v blízkosti ZUŠ Októbrová 32,čo najďalej od okien obytných miestností príslušných bytových domov,
- prevádzkovania nafukovacej haly nad tenisovými kurtami bude v období od 15. októbra do 15. apríla príslušného kalendárneho roka

Dôvod hodný osobitného zreteľa **podľa čl. 8 písm. d)** Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov:

- d) nájom pozemku, na ktorom sa nachádza školské, telovýchovné alebo športové zariadenie, detské ihrisko, komunitná záhrada alebo za účelom ich vybudovania.*

Kritérium pre zníženie nájomného **podľa čl. 9 písm. c)** Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov:

- c) pri prenájme športových a rekreačných zariadení, areálov a objektov*

JUDr. Lýdia Brumerčíková v.r.
vedúca Odboru majetku

