

na základe uznesenia zo 20. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Prešov  
č. 884/2025 zo dňa 25. 06. 2025

zverejňuje

podľa ustanovenia § 9aa a nasl. zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších  
zmien a doplnkov

**ZÁMER PRENÁJMU NEHNUTEĽNOSTI:**

ako dočasne prebytočného majetku mesta spôsobom ako prípad hodný osobitného  
zreteľa, a to:

**A/ pozemkov:**

- parc. č. KNE 2660/2, záhrada, o výmere 102 m<sup>2</sup>, LV č. 18337, k.ú. Prešov
- parc. č. KNC 6616/71, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 234 m<sup>2</sup>,  
LV č. 10662 k.ú. Prešov
- parc. č. KNC 6632/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 485 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KNC 6616/44, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 724 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KNC 6639/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KNC 6616/49, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 206 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KNC 6616/85, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 653 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KNC 6616/84, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 015 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KNC 6616/83, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 218 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KNC 6616/33, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 282 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KNC 6616/48, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 516 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KNC 6616/46, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 264 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KNC 6616/89, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 605 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KNC 6616/47, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 814 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KNC 6616/86, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 148 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KNC 6616/87, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 105 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KNC 6616/88, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 106 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KNC 6616/42, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 320 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KNC 6616/72, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m<sup>2</sup>,

**B/ stavieb:**

- stavba slúžiaca ako ubytovňa a zázemie pre športovcov bez s. č., umiestnená  
na pozemku parc. č. KNC 6616/89,
- stavba kotolne bez súp. č., umiestnená na pozemku parc. č. KNC 6616/88,
- stavba verejných toaliet (RONDO), umiestnená na pozemku parc. č. KNC  
6616/87,
- stavba garáží umiestnená pod cyklistickým oválom na pozemku parc. č.  
KNC 6616/86,
- stavba cyklistického oválu umiestnená na pozemkoch parc. č. KNC 6166/83,  
parc. č. KNC 6616/84 a parc. č. KNC 6616/85,

C/

hnuteľných vecí tvoriacich súčasť stavieb Cyklistického štadióna, vrátane kotlov a rozvodov ÚK, ako aj ďalších hnuteľných vecí nachádzajúcich sa vo vnútri areálu Cyklistického štadióna.

Katastrálne územie: Prešov

LV č.: 6492, 10662, 8337

Lokalita: Športová ulica

URL adresa: [https://zbgis.skgeodesy.sk/mapka/sk/kataster/detail/kataster/parcela-c/849502/6616\\_33?pos=48.986380,21.231500,18](https://zbgis.skgeodesy.sk/mapka/sk/kataster/detail/kataster/parcela-c/849502/6616_33?pos=48.986380,21.231500,18)

Plus kód: 8GW3X6PJ+GH

**Pre OZ TALENT, IČO: 42 035 716 Dargovská 7598/8, 080 01 Prešov,**

- **na dobu určitú 10 rokov,**
- **za nájomné vo výške 10 000 EUR/rok,** ktoré bude na základe jednostranného písomného oznámenia prenajímateľa každoročne zvýšené o priemernú ročnú mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok , všeobecná hodnota nájomného zmysle znaleckého posudku č. 76/2026 – 256 000 EUR /rok
- za účelom prevádzkovania Cyklistického štadióna pre činnosť profesionálnych a amatérskych športových klubov, organizovania športových, kultúrnych a spoločenských podujatí pre verejnosť a poskytovanie doplnkových služieb – reštauračných, občerstvovacích, ubytovacích, regeneračných, relaxačných a reklamných,
- s podmienkou zabezpečenia prevádzky, starostlivosti a údržby predmetu nájmu na vlastné náklady bez nároku na ich náhradu,
- s podmienkou realizácie:
  1. detského cyklistického a dopravného ihriska,
  2. výstavby cyklokrosovej dráhy,
  3. opravy hľadiska vrátane osadenia sedadiel,

a to v prvých 3 rokoch doby nájmu, s predchádzajúcim písomným súhlasom mesta alebo prenajímateľa, na vlastné náklady a bez nároku na náhradu takto vynaložených nákladov alebo protihodnoty toho, o čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu,

- s podmienkou, že detské cyklistické a dopravné ihrisko bude po jeho realizácii sprístupnené verejnosti,
- s podmienkou, že v prípade, ak mesto bude realizovať investičný zámer na pozemkoch, ktoré sú predmetom nájmu, zmluvné strany uzatvoria dodatok k nájomnej zmluve, predmetom ktorého bude vyňatie dotknutej časti pozemkov z nájmu.

Dôvod hodný osobitného zreteľa **podľa čl. 8 písm. d)** Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov:

- *nájom pozemku, na ktorom sa nachádza školské, telovýchovné alebo športové zariadenie, detské ihrisko, komunitná záhrada alebo za účelom ich vybudovania.*

Kritérium pre zníženie nájomného **podľa čl. 9 písm. c)** Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov:

- *pri prenájme športových a rekreačných zariadení, areálov a objektov.*

**JUDr. Lýdia Brumerčíková v.r.**  
vedúca Odboru majetku

