

Mesto Prešov

Hlavná č. 73

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/6454/30458/2026-Čj

V Prešove dňa: 15.04.2026

Vybavuje: Čajka M.

☎ 051/3100531

✉ martin.cajka@presov.sk

Oznámenie**o začatí územného konania a upustenie od ústneho pojednávania**

Na mesto Prešov, stavebný úrad, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej v texte len „stavebný zákon“), bol podaný navrhovateľom **GORAZDOVA, s. r. o., Garbiarska 5, 040 01 Košice** zastúpeným na základe písomného plnomocenstva spoločnosťou **TRIANGULUM, s.r.o., Jarková 14, 080 01 Prešov** návrh na vydanie územného rozhodnutia pre umiestnenie pozemnej stavby: „**Domy Gorazdova, Rastislavova – rodinné domy, Prešov**“, na pozemkoch parc. č. **KN-C 16221/101, 16221/102, 16221/103, 16221/104, 16221/105, 16221/106, 16235/12, 16221/20, 16221/21**, katastrálne územie **Prešov**.

Podaný návrh pozostáva z týchto stavebných objektov:

SO 101 - Rodinné domy typu A1 - A7, B1, C1 – C3, D1, E1, F1, F2

SO 102 - Terénne úpravy, oporné múry, odkladací priestor pre zberné nádoby

SO 103 - Sadové úpravy

SO 101 - Rodinné domyI. etapa

RRD A1, A2.1, A2.2 a A3.1 12 b.j. (12 x 3-izb.)

RRD A4.1, A5.1, A5.2 a A4.2 12 b.j. (12 x 2-izb + 2x 3-izb.)

RRD A6.1, A7.1, A7.2 a A6.2 12 b.j. (12 x 2-izb.)

RRD A6.3, A7.3 -A7.6 a A6.4 18 b.j. (18 x 2-izb.)

II. etapa

RRD B1.1-B1.3 9 b.j.(7 x3-izb. + 2 x5-izb.)

RRD B1.4 - B1.5 6 b.j.(6 x3-izb.)

III. etapa

RRD C1.1 - C1.9 27 b.j.(18 x3-izb. +9 x4-izb.)

RRD C3.3 3 b.j.(2 x 3-izb. +1 x4-izb.)

IV. etapa

RRD D1.1 – D1.8 16 b.j. (16 x 3izb.)

RRD E1.1 – E1.2 4 b.j. (4x 2izb.)

V. etapa

RRD C2.1-C2.2 6 b.j.(4 x3-izb. + 2 x4-izb.)

RRD C3.1-C3.2 6 b.j.(4 x3-izb. + 2 x4-izb.)

RRD F1.1-F1.4 12 b.j.(4 x3-izb. + 8 x2-izb.)

RRD F2.1-F2.4 12 b.j.(4 x3-izb. + 8 x2-izb.)

RRD B1.6-B1.9 12 b.j.(8 x3-izb. + 4 x5-izb.)

Stavebný úrad podľa §26 ods. 1) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej v texte len „správny poriadok“) v znení jeho noviel a v súlade s §36 ods.4) stavebného zákona oznamuje začatie územného konania verejnou vyhláškou (veľký počet účastníkov konania) všetkým účastníkom konania.

Podľa § 36 ods. 2) stavebného zákona účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky k predloženému návrhu uplatniť najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa zvesenia verejnej vyhlášky z úradnej tabule mesta Prešov, inak sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.

Do predloženého návrhu môžu účastníci konania, ako aj dotknuté orgány a organizácie spolupôsobiacie v územnom konaní nahliadnuť na Mestskom úrade v Prešove - stavebnom úrade, Jarkova č. 26, Prešov, v kancelárii č. dv. 304, na 2. poschodí a to na základe vopred dohodnutého termínu.

Tým bude umožnené v súlade §33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie a uplatniť námietky.

Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas je povinný požiadať stavebný úrad o primerané predĺženie lehoty. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania neoznámia v predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, stavebný úrad bude mať za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí v zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona.

Účastníci konania, resp. ich zákonní zástupcovia a opatrovníci sa môžu dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia. Splnomocnenie na zastupovanie je potrebné stavebnému úradu preukázať písomným plnomocenstvom doručeným prostredníctvom poštového úradu alebo e-mailom.

Upozorňuje tiež účastníkov konania, že stavebný úrad podľa §42 ods. 4) stavebného zákona v odvolacom konaní nebude prihliadať na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť a tiež na možnosť účastníkov konania dať sa zastupovať v konaní zástupcom na základe písomného splnomocnenia.

Oznámenie územného konania sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky podľa §36 ods. 4) stavebného zákona. Verejná vyhláška bude vyvesená v súlade s ustanovením §26 ods. 2) správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli mesta Prešov.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia o začatí územného konania.

Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 ods. 2 správneho poriadku deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

Ak koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň.

Ing. Tatiana Lutterová
vedúci stavebného úradu

Na vedomie:

1. Splnomocnený zástupca za navrhovateľa: TRIANGULUM, s.r.o., Jarková 14, 080 01 Prešov
2. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
3. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
4. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 05 Bratislava-Ružinov
5. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
6. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
7. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava-Nové Mesto
8. SPRAVBYTKOMFORT a.s. Prešov, Volgogradská 88, 080 01 Prešov
9. MsÚ Prešov - OHA, Jarková 24, 080 01 Prešov
10. MsÚ Prešov - Odbor ŽP, Jarková 24, 080 01 Prešov
11. MsÚ Prešov - ÚDMaSD, Jarková 24, 080 01 Prešov
12. Okresné riaditeľstvo Hasičského záchranného zboru, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
13. Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov
14. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
15. REGIONÁLNY ÚRAD VEREJNÉHO ZDRAVOTNÍCTVA PREŠOV, Jána Hollého 5, 080 01 Prešov
16. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
17. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
18. Presnet-profi s.r.o., Urbánkova 1, 080 01 Prešov
19. Slovanet, a.s., Galvaniho 19045/19, 821 04 Bratislava-Ružinov
20. CETIN Networks, s.r.o., Pribinova 40, 811 09 Bratislava-Staré Mesto
21. O.S.V.O. comp, a.s., Strojnícka 18, 080 06 Prešov
22. CondorNet, s.r.o., Kováčska 1, 080 01 Prešov
23. Mesto Prešov – stavebný úrad – pre spis

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie územného konania pre pozemnú stavbu: „Domy Gorazdova, Rastislavova – rodinné domy, Prešov“, bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli mesta Prešov

dňa
15-04-2026
MESTO PREŠOV
Mestský úrad

Hlavná č. 73
080 01 PREŠOV
-1-

.....
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie územného konania pre pozemnú stavbu: „Domy Gorazdova, Rastislavova – rodinné domy, Prešov“, bola zvesená z úradnej tabule mesta Prešov a z elektronickej úradnej tabule mesta Prešov

dňa

.....
Pečiatka a podpis

