



MESTO PREŠOV

V Prešove 15.4.2026
OHA/6460/2026

OZNÁMENIE MESTA PREŠOV

Mesto Prešov podľa § 7 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov oznamuje verejnosti, že Okresný úrad Prešov vydal Rozhodnutie č. OU-PO-OSZP3-2026/048141-014 dňa 7.4.2026 podľa § 7 ods. 5 tohto zákona po ukončení zisťovacieho konania:

Strategický dokument

„Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Tulčák“

SA NEBUDE POSUDZOVAŤ

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v schvaľovacom procese podľa osobitných predpisov a ktoré sú uvedené v predmetnom rozhodnutí.

Toto rozhodnutie je vyvesené na úradnej tabuli Mesta Prešov, Hlavná 73, a na stránke www.presov.sk v sekcii úradná tabuľa, kde sa s ním môžu občania oboznámiť.

MESTO PREŠOV
Mestský úrad v Prešove
ODBOR HLAVNÉHO ARCHITEKTA
080 01 Prešov

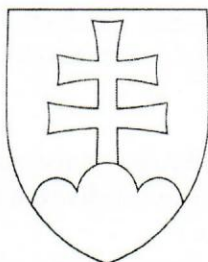
Ing. arch. Patrik Panda
vedúci odboru - hlavný architekt

Číslo spisu

OU-PO-OSZP3-2026/048141-014

Prešov

07. 04. 2026



Rozhodnutie

Rozhodnutie

Výrok

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Tulčík“ ktoré predložil obstarávateľ, Obec Tulčík, 082 13 Tulčík 178, IČO: 00327913, vydáva v zmysle § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Tulčík“
v rozsahu:

- 1) Nižný les, parc.č. KNC 1686/2, 1687, 1688, KNE č. 359/1 - Lesy, prírodná zeleň- stav;
Navrhované funkčné využitie - Plochy ťažby a spracovania nerastných surovín – stav, Plochy ťažby a spracovania nerastných surovín - návrh
- 2) Deriky III, parc. č. KNC 1693/3 – PPF poľnohospodárskej veľkovýroby, orná pôda, TTP – stav; Navrhované funkčné využitie - Plochy a objekty poľnohospodárskej výroby
- 3) Končaky, parc. č. KNC 1674/2 – PPF poľnohospodárskej veľkovýroby, orná pôda, TTP- stav;
Navrhované funkčné využitie – Plochy a objekty priemyselnej výroby, skladov a technickej infraštruktúry
- 4) Deriky II, par.č. KNC 868/1, 1696/6, 1696/7, 1696/9, 1696/10, 1696/25, 862, 863 – Plochy bývania v rodinných domoch – návrh, Miestne a účelové komunikácie so spevneným povrchom vozovky - návrh;
Navrhované funkčné využitie – Plochy bývania v rodinných domoch, Miestne a účelové komunikácie so spevneným povrchom vozovky
- 5) Mortvačka, parc.č. KNC 1700/6 – PPF poľnohospodárskej veľkovýroby, orná pôda, TTP – stav;
Navrhované funkčné využitie – Plochy bývania v rodinných domoch, Miestne a účelové komunikácie so spevneným povrchom vozovky
- 6) Cigánka, parc.č. KNC 1621/19, 1621/42, 1051/14 – PPF pri obytnej zástavbe, záhrady – stav, Plochy bývania v rodinných domoch – stav, návrh;

Navrhované funkčné využitie – Plochy bývania v rodinných domoch , Miestne a účelové komunikácie so spevneným povrchom vozovky

7) Nižný koniec, parc.č. KNC 779 – PPF pri obytnej zástavbe, záhrady – stav;
Navrhované funkčné využitie – Plochy bývania v rodinných domoch

8) Nižný koniec parc.č. KNC 649/2, 651/2, 643, 646, 647, 644/2, 644/1, 642/2, 642/3, 642/4, 738, 743/5 – PPF pri obytnej zástavbe, záhrady – stav, Plochy bývania v rodinných domoch;
Navrhované funkčné využitie – Plochy bývania v rodinných domoch, Miestne a účelové komunikácie so spevneným povrchom vozovky

9) Valal, parc.č. KNC 983, 981/1, 981/2 – PPF pri obytnej zástavbe, záhrady – stav;
Navrhované funkčné využitie - Plochy bývania v rodinných domoch

10) Valal, parc.č. KNC 11, 35 – PPF pri obytnej zástavbe, záhrady – stav;
Navrhované funkčné využitie – Plochy bývania v rodinných domoch, Miestne a účelové komunikácie so spevneným povrchom vozovky

11) Panská záhrada, parc.č. KNC 168, 170 – Plochy bývania v rodinných domoch – stav, PPF pri obytnej zástavbe, záhrady – stav;
Navrhované funkčné využitie – Plochy bývania v rodinných domoch, Miestne a účelové komunikácie so spevneným povrchom vozovky

12) Záhumnie, parc.č. KNC 1042 – PPF pri obytnej zástavbe, záhrady – stav;
Navrhované funkčné využitie – Plochy bývania v rodinných domoch, Miestne a účelové komunikácie so spevneným povrchom vozovky

13) Záhumnie, parc.č. KNC č. 1005, 1011, 991, 992, 993, 994, 995, 997, 1000, 1001, 1002, 1015/1, 1015/2, 1015/3, 1017/2, 1021, 1023, 1025/1, 1026, 1027, 1028, 1029, KNE 778/11, 770/1, 771 – Plochy bývania v rodinných domoch, PPF pri obytnej zástavbe, záhrady – stav;
Navrhované funkčné využitie – Miestne a účelové komunikácie so spevneným povrchom vozovky, Plochy bývania v rodinných domoch

14) Halavaň, parc. č. KNC 334, 335, 318, 319, 313/1, 310, 322, 323, 320/1, 320/2, 321 - PPF pri obytnej zástavbe, záhrady – stav;
Navrhované funkčné využitie – Plochy bývania v rodinných domoch, Miestne a účelové komunikácie so spevneným povrchom vozovky

14) Sčepník, parc. č. KNC 690, 1106 – PPF pri obytnej zástavbe, záhrady – stav, Účelové komunikácie so spevneným povrchom vozovky – stav;
Navrhované funkčné využitie – Plochy bývania v rodinných domoch, Miestne a účelové komunikácie so spevneným povrchom vozovky

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v schvaľovacom procese podľa osobitných predpisov:

1. V lokalite „Nižný les“ - zmena kultúry pozemku, požadujeme:
- Nezasahovať do ÚEV Fintické svahy, kde platí druhý stupeň ochrany.

- Od hranice SKUEV0322 Fintické svahy vo východnej časti parcely ponechať ochranné pásmo a nelikvidovať lesné porasty v rozmedzí cca 8–10 m.

2. Predmetný strategický dokument spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Prešovského samosprávneho kraja, v rámci ktorého je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.

3. Na ochranu ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon); rešpektovať zákon č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

4. V celom ÚPN-O uvádzať číslovanie železničných tratí podľa čísel grafikonových listov v Tabuľkách traťových pomerov Železníc Slovenskej republiky, keďže ide o infraštruktúru (viď internetovú stránku pre podrobnejšie rozdelenie: <https://www.zsr.sk/dopravcovia/infrastruktura/tabulky-tratovych-pomerov/>).

5. Upozorňujeme, že akákoľvek stavebná činnosť v ochrannom pásme dráhy musí byť vopred prekonzultovaná a odsúhlasená s Železnicami Slovenskej republiky (ďalej len „ŽSR“) a najmä MD SR – sekciovou železničnej dopravy a dráh, ktorá je gesčne spôsobilá na vydanie takéhoto súhlasu.

6. Postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená UV SR č. 223/2013.

7. V smernej časti, v kapitole 10 Doprava, v bode g) Letecká doprava, nahradiť celý text v znení:

„V riešenom území sa nenachádza žiadne Dopravným úradom evidované letisko,...“nasledovným znením:

„V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad na území obce Tulčík dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov, letiskových stavieb a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

- Sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
- Sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,
- Môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
- Môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy“.

8. V Záväznej časti v bode 5.3 nahradiť celý text v znení: „ V zmysle leteckého zákona ...“ rovnakým znením ako v predchádzajúcej požiadavke č. 7.

9. Zmena č. 51 – Lokalita Valal a Zmena č. 55 – Lokalita Záhumnie - pri návrhu zmien z plochy záhrad na plochy bývania v rodinných domoch a na plochy miestnych a účelových komunikácií so spevneným povrchom odporúčame zachovať na nových rozvojových plochách a pri realizáciách činností vychádzajúcich z návrhu prístupné križe a Božie muky, ktoré sú kultúrno-historickým dedičstvom obce a ich situovanie in situ je už zaznačené na historickej katastrálnej mape obce Tulčík z roku 1869.

10. Zmena č. 52 – Lokalita Valal, parcela KN-C č. 35 – pri návrhu zmeny z plochy záhrad na plochy bývania v rodinných domoch, miestne a účelové komunikácie so spevneným povrchom vozovky zasiahne bezprostredné okolie nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky (NKP) – KAŠTIEL. Podľa § 27 odsek 2 pamiatkového zákona v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je

priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.

11. Predložené návrhy zmien a doplnkov v 15. lokalitách, ktoré sú predmetom ZaD č. 4, sa nachádzajú na evidovaných archeologických náleziskách – „1. Historické jadro obce - územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (1. písomná zmienka o obci k roku 1248). 2. Poloha Drieky až Zvony – sídlisko z doby bronzovej. 3. Poloha južne od kaplnky – sídlisko z doby bronzovej až halštatskej, 4. Poloha Várhegy (na hranici s katastrom Fintíc) – výšinné sídlisko z mladšej doby kamennej, doby bronzovej a včasného stredoveku (9.-11. storočie), sondáž v polohe kameňolomu“, ktoré Krajský pamiatkový úrad Prešov eviduje v Evidencii archeologických nálezisk v k. ú. Tulčík. Zároveň sa nachádzajú v polohách a lokalitách, na ktorých KPÚ Prešov dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. Pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku je vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na Krajský pamiatkový úrad Prešov. Žiadosť obsahuje majetkovo-právne údaje a špecifikáciu zamýšľaného zásahu do terénu. Krajský pamiatkový úrad Prešov v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezisk v konaní o stavebnom zámere. Z dôvodu predpokladu, že v k. ú. Tulčík je bohatý archeologický potenciál a je veľký predpoklad, že sa tu nachádzajú doposiaľ neevidované a neznáme archeologické náleziská, ktoré môžu byť narušené akoukoľvek stavebnou alebo hospodárskou činnosťou, pri stavebných konaniach akejkoľvek stavby, pri ktorej sa predpokladá zásah do terénu (zakladanie stavieb všetkého druhu, líniové podzemné vedenia, komunikácie, hrubé terénne úpravy, rekultivácie a pod.), ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, bude vopred oslovený Krajský pamiatkový úrad Prešov, ktorý rozhodne o povinnosti vykonať archeologický výskum. Krajský pamiatkový úrad Prešov zašle rozhodnutie o povinnosti vykonať archeologický výskum aj príslušnému stavebnému úradu.

12. Z dôvodu rešpektovania typickej formy a štruktúry osídlenia (viď zásady záväzného regulatívu ÚPN PSK č. 8.4.), nenarušenia kultúrnohistorického a urbanistického jadra obce, podriadiť výškové parametre i hmotovo-priestorové usporiadanie rozvojových plôch v obci historickým dominantám – NKP - KOSTOL, r. k. sv. Šimona a Júdu a NKP - KAŠTIEL, barokový rod. Kapi, výškovému a priestorovému územnému členeniu zástavby obce a krajinárskej kompozícii.

13. Vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii, v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

14. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

15. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Obec Tulčík, 082 13 Tulčík 178, IČO: 00327913, doručil dňa 12. 02. 2026 Okresnému úradu Prešov, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „Okresný úrad Prešov“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie“) oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Tulčík (ďalej len „ZaD č.4 ÚPN obce Tulčík“).

Hlavné ciele:

Hlavným cieľom Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN-O Tulčík je aktualizovať územný plán,

V súlade so súčasnými požiadavkami pozemkov najmä na rozvoj výstavby rodinných domov vo viacerých lokalitách v zastavanom území obce i na jeho kraji a aktuálnymi údajmi o území. Do územného plánu sa ďalej dopĺňa aj plocha existujúceho kameňolomu na juhozápadnom okraji katastra vrátane návrhu na jeho rozšírenie a návrh výstavby menšieho hospodárskeho dvora miestneho poľnohospodára južne od obce. Aktualizuje sa umiestnenie navrhovanej čistiarne odpadových vôd podľa projektu na stavebné povolenie jej výstavby, vymedzenie povodňami ohrozeného územia podľa II. cyklu máp povodňového ohrozenia a vyznačenie Prírodnej rezervácie a územia európskeho významu Fintické svahy. Predmetom riešenia je funkčné využitie územia dotknutých lokalít a vymedzenie priestorového usporiadania ich zástavby a súvisiace úpravy grafickej a textovej smernej a záväznej časti územného plánu.

Základné údaje o navrhovaných kapacitách

Na riešenom území sa vytvorí predpoklad na výstavbu ďalších cca 20 rodinných domov. Táto zmena nevyvoláva potrebu zmien kapacít sociálnej a technickej vybavenosti riešeného územia. Do roku 2030 sa nepredpokladá vyšší ako v platnom územnom pláne predpokladaný počet obyvateľov. Rozšírenie kameňolomu v súlade s plánom využívania ložiska má rozsah 4,999 ha.

Návrh dopravnej infraštruktúry

Základná koncepcia dopravnej obsluhy územia obce sa aktuálnym návrhom nemení. Pre navrhovanú výstavbu budú slúžiť sčasti existujúce alebo už v územnom pláne zahrnuté navrhované komunikácie, ale aj novo navrhované miestne obslužné a účelové cesty. V súlade s návrhom zmeny funkčného využitia územia v lokalite Deriky II sa čiastočne upravuje trasovanie navrhovanej miestnej cesty s cieľom optimálnejšieho využitia dotknutého územia. V lokalitách Valal a Ščepník sa predlžujú miestne cesty na umožnenie zastavania dotknutých parciel. Na viacerých miestach sa pre umožnenie výstavby na jednotlivých pozemkoch do územného plánu dopĺňa návrh výstavby účelových ciest na pripojenie pozemkov na miestnu cestu. Spevnená účelová komunikácia bude slúžiť aj na prístup k navrhovanému malému hospodárskemu dvoru južne od obce. Dopravná obsluha kameňolomu je zabezpečená jeho pripojením na cestu III. triedy č. 3431 medzi Finticami a Záhradným. Navrhovaná výstavba na pozemku č. KNC 983 v lokalite Valal sa nachádza v ochrannom pásme železnice, návrh však je v súlade s podmienkami uvedenými v §6 ods.1 zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach.

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal Okresný úrad Prešov podľa § 7 zákona o posudzovaní vplyvov zisťovacie konanie. V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Prešov podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov zverejnil dňa 17. 02. 2026 oznámenie v centrálnom informačnom systéme:

Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Tulčík- oznámenia o strategickom dokumente | Enviroportál

Následne Okresný úrad Prešov zaslal oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu listom č. OU-PO-OSZP3-2026/048141-002 zo dňa 19. 02. 2026 a listom č. OU-PO-OSZP3-2026/048141-004 zo dňa 19. 02. 2026, na zaujatie stanoviska dotknutým obciam a dotknutým orgánom. Príslušný orgán oznámil pri zverejnení oznámenia podľa § 6 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, miesto a čas konania konzultácií. Konzultácie k uvedenému strategickému dokumentu podľa § 63 zákona o posudzovaní vplyvov sa neuskutočnili.

Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane:

Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie ZaD č.4 ÚPN-O Tulčík sú Územný plán obce Tulčík schválený uznesením Obecného zastupiteľstva č.03/2004 zo dňa 14.5.2004, ktorého záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce 3/2004, Zmeny a doplnky ÚPN-O Tulčík č. 1/2012 schválené Obecným zastupiteľstvom Tulčík uznesením č. 245 zo dňa 23.09.2013, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN obce Tulčík č. 2/2013, Zmeny a doplnky č.2/2018 ÚPN-O Tulčík, schválené uznesením OZ č. 599 zo dňa 9.11.2018, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN obce Tulčík č. 1/2018, a Zmeny a doplnky č.3 schválené uznesením OZ č. 133 bod 3.1 zo dňa 4.4.2023, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 02/2023. Ďalšími podkladmi boli požiadavky a podklady dodané obcou a jednotlivými žiadateľmi o zmeny územného plánu a podklady z verejne prístupných databáz (napr. Mapa povodňového ohrozenia, II. cyklus, Mapový server SVP, š.p., 2023). V priebehu prerokovania návrhu zmien a doplnkov územného plánu budú k nemu môcť zaujať stanovisko všetky dotknuté orgány a organizácie aj obyvatelia obce. Na zhodnotenie dopadov navrhovanej zmeny strategického dokumentu nie sú potrebné ďalšie podklady.

Údaje o výstupoch:

Dokumentácia ZaD č.4 Územného plánu obce Tulčiek obsahuje v zmysle zákonov č. 200/2020 Z.z. o územnom plánovaní a č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov návrh zmien a doplnkov smernej a záväznej textovej a grafickej časti územného plánu. Návrh novej záväznej časti aktualizovaného územného plánu v rozsahu podľa § 12 ods. 5 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii je rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto aktualizácie ÚPD. Dokumentácia obsahuje: A/ textovú časť : Návrh zmien a doplnkov textovej (smernej) časti ÚPN-O Návrh zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN-O Návrh VZN obce Tulčiek, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD ÚPN-O B/ grafickú časť: výkresy zmien a doplnkov ÚPN-O. Pôvodný ÚPN-O rozvíja kompaktnú formu sídla, podporuje zástavbu lokalít s vyhovujúcou dochádzkovou vzdialenosťou do centra a k zariadeniam občianskej vybavenosti, ale aj výstavbu v nových lokalitách na okraji zastavaného územia obce. Tento princíp sa rozvíja aj v návrhu zmien a doplnkov č.4. Na rozvoj funkcie bývania využíva nezastavané pozemky v zastavanom území obce (lokality Nižný koniec, Valal, Panská záhrada, Halavaň), ale aj lokality priamo nadväzujúce na zastavané územia obce na jeho okraji (Mortvačka, Cigánka, Deriky II, Záhumičky, Ščepník). Pre rozvoj výrobnjej funkcie sa do územného plánu zaznamenáva existujúci kameňolom Fintice, ktorý zasahuje do k.ú. Tulčiek v lokalite Nižný les na juhozápadnom okraji katastra, aj jeho plánované rozšírenie. Navrhuje sa plocha pre výstavbu malého hospodárskeho dvora samostatne hospodáriaceho roľníka v lokalite Deriky III južne od obce v súlade s pripraveným investičným zámerom. Pri hospodárskom dvore poľnohospodárskeho družstva sa aktualizuje plocha pre výstavbu ČOV podľa spracovaného projektu pre stavebné povolenie. Na riešenom území sa vytvorí predpoklad na výstavbu ďalších cca 12 rodinných domov. Táto zmena nevyvoláva potrebu zmien kapacít sociálnej a technickej vybavenosti riešeného územia. Do roku 2030 sa nepredpokladá vyšší ako v platnom územnom pláne predpokladaný počet obyvateľov. Rozšírenie kameňolomu v súlade s plánom využívania ložiska vo vymedzenom dobývacom území má rozsah 4,999 ha.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie :

Navrhované zmeny funkčného využitia územia v obci Tulčiek neovplyvnia negatívne kvalitu doterajšieho stavu životného prostredia v obci. Navrhovaná obytná výstavba leží mimo pásiem hygienickej ochrany. Navrhovaná výstavba na parc. č. KNC 983 leží v ochrannom pásme železnice, stavebníci sú povinní zabezpečiť si potrebné protihlukové opatrenia na vlastné náklady. Obdobne sú povinní stavebníci objektov v povodňami ohrozenom území zabezpečiť si protipovodňovú ochranu na vlastné náklady. Jednotlivé objekty budú pitnou vodou zásobované z verejného vodovodu napojeného na vodárenský zdroj VN Starina. Likvidácia tekutých odpadov z obce bude zabezpečená navrhovanou splaškovou kanalizáciou s likvidáciou splaškov v ČOV Tulčiek. Komunálny a separovaný odpad bude vyvázaný zmluvným vývozom. Vykurovanie bude zabezpečené ekologicky vhodnými palivami (tepelné čerpadlá, zemný plyn, el. energia, biomasa).

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Navrhovaná zmena územného plánu nebude mať negatívne dopady na zdravotný stav obyvateľov obce. Vytvorenie vhodných hygienických podmienok a kvalitného životného prostredia v navrhovanej zástavbe v súlade so záväznými regulatívmi územného plánu obce budú mať dlhodobu pozitívny vplyv na zdravie obyvateľov.

Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Katastrálne územie obce Tulčiek vrátane súčasného a navrhovaného zastavaného územia obce leží prevažne v prvom stupni ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Južná časť katastra, patriaca do Územia európskeho významu SKUEV0322 Fintické svahy, má 2. stupeň ochrany. Navrhovanou výstavbou nebude dotknuté alebo negatívne ovplyvnené žiadne chránené územie, územie NATURA 2000 alebo biotop európskeho alebo národného významu. Navrhované rozšírenie plochy pre ťažbu nerastných surovín (kameňolom Fintice) hraničí s územím SKUEV0322 Fintické svahy, ale do neho nezasahuje.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Vzhľadom k tomu, že v ÚPN obce - ZaD č. 4 ÚPN-O Tulčiek budú zohľadnené požiadavky dotknutých orgánov štátnej správy, nepredpokladajú sa žiadne riziká.

Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

UPN obce – ZaD č. 4 ÚPN-O Tulčik rieši katastrálne územie obce Tulčik a nemá vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

V zákonom stanovenom termíne doručili Okresnému úradu Prešov svoje písomné stanoviská tieto subjekty: (stanoviská môžu byť v skrátenom znení):

1. Prešovský samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a ŽP – dotknutý orgán (list č. 03067/2026/DUPaZP-2 zo dňa 03.03.2026, doručený dňa 03.03.2026 – požaduje aby strategický dokument bol riešený v súlade s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, v rámci ktorého je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia jeho záväznej časti. Schválená územnoplánovacia dokumentácia je verejne prístupná na webovej stránke Prešovského samosprávneho kraja:

<https://psk.sk/domov/urad-psk/odbor-strategickeho-rozvoja/dokumenty-oddelenie-upazp/uzemny-plan-psk/>

Je potrebné rešpektovať záujmy ochrany prírody a krajiny, vzhľadom na to, že na území obce sa nachádzajú chránené územia európskej sústavy Natura 2000 a taktiež prvky Územného systému ekologickej stability.

2. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Sekcia stratégie a plánovania – dotknutý orgán (list č. 10720/2026/SSP/20272 zo dňa 27.02.2026, doručený dňa 03.03.2026) – žiada rešpektovať nasledovné požiadavky:

- predmetný dokument spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Prešovského samosprávneho kraja;

- na ochranu ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);

rešpektovať zákon č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;

- v celom ÚPN-O uvádzať číslovanie železničných tratí podľa čísel grafikonových listov v Tabuľkách traťových pomerov Železníc Slovenskej republiky, keďže ide o infraštruktúru (viď internetovú stránku pre podrobnejšie rozdelenie: <https://www.zsr.sk/dopravcovia/infrastruktura/tabulky-tratovych-pomerov/>);

- pre stavby v ochrannom pásme dráhy (OPD – 60 m od osi krajnej koľaje), ktoré neslúžia na prevádzku dráhy alebo dopravu na dráhe, podľa § 102 ods. 1 písmeno ac), je potrebný súhlas na vykonanie činnosti v ochrannom pásme dráhy. Upozorňujeme, že akákoľvek stavebná činnosť v ochrannom pásme dráhy musí byť vopred prekonzultovaná a odsúhlasená s Železnicami Slovenskej republiky (ďalej len „ŽSR“) a najmä MD SR – sekciou železničnej dopravy a dráh, ktorá je gesčne spôsobilá na vydanie takéhoto súhlasu;

- postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená UV SR č. 223/2013.

3. Dopravný úrad – dotknutý orgán (list č. 9761/2026/ROP/-002/P/10919 zo dňa 03.03.2026, doručený dňa 04.03.2026) – na území obce sa nenachádza žiadne Dopravným úradom evidované letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie a do katastrálneho územia Tulčik nezasahujú žiadne ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk, heliportov, osobitných letísk a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo územia obce. K priestorovému usporiadaniu a funkčnému využívaniu riešeného územia nemá žiadne pripomienky.

Dopravný úrad žiada z dôvodu zmeny legislatívy v oblasti civilného letectva v rámci strategického dokumentu vykonať nasledovnú úpravu znenia textovej časti platného územného plánu obce Tulčik:

1) V smernej časti, v kapitole 10 Doprava, v bode g) Letecká doprava, nahradiť celý text v znení: „V riešenom území sa nenachádza žiadne Dopravným úradom evidované letisko,...“ nasledovným znením:

„V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad na území obce Tulčík dotknutým orgánom v povoloňovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov, letiskových stavieb a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využítia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

- Sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
- Sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,
- Môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
- Môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I.triedy“.

2) V Závaznej časti v bode 5.3 nahradiť celý text v znení: „ V zmysle leteckého zákona ...“ rovnakým znením ako v bode 1) tohto stanoviska.

4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove – dotknutý orgán (list č. RÚVZPO/OHŽPaZ/854/3265/2026 zo dňa 09.03.2026, doručení dňa 10.03.2026) – bez pripomienok

5. Krajský pamiatkový úrad – dotknutý orgán (list č. Z-PUSR- 013376/2026 zo dňa 12.01.2026, doručení dňa 04.03.2026, doručení dňa 05.03.2026) – má nasledovné podmienky a pripomienky, ktoré je nutné dodržať:

- Zmena č. 51 – Lokalita Valal a Zmena č. 55 – Lokalita Záhumnie - pri návrhu zmien z plochy záhrad na plochy bývania v rodinných domoch a na plochy miestnych a účelových komunikácií so spevneným povrchom odporúčame zachovať na nových rozvojových plochách a pri realizáciách činností vychádzajúcich z návrhu prícestné križie a Božie muky, ktoré sú kultúrno-historickým dedičstvom obce a ich situovanie in situ je už zaznačené na historickej katastrálnej mape obce Tulčík z roku 1869.

- Zmena č. 52 – Lokalita Valal, parcela KN-C č. 35 – pri návrhu zmeny z plochy záhrad na plochy bývania v rodinných domoch, miestne a účelové komunikácie so spevneným povrchom vozovky zasiahne bezprostredné okolie nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky (NKP) – KAŠTIEL. Podľa § 27 odsek 2 pamiatkového zákona v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.

- Predložené návrhy zmien a doplnkov v 15. lokalitách, ktoré sú predmetom ZaD č. 4, sa nachádzajú na evidovaných archeologických náleziskách – „1. Historické jadro obce - územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (1. písomná zmienka o obci k roku 1248). 2. Poloha Drieky až Zvony – sídlisko z doby bronzovej, 3. Poloha južne od kaplnky – sídlisko z doby bronzovej až halštatskej, 4. Poloha Várhegy (na hranici s katastrom Fintíc) – výšinné sídlisko z mladšej doby kamennej, doby bronzovej a včasného stredoveku (9.-11. storočie), sondáž v polohe kameňolomu“, ktoré Krajský pamiatkový úrad Prešov eviduje v Evidencii archeologických nálezísk v k. ú. Tulčík. Zároveň sa nachádzajú v polohách a lokalitách, na ktorých KPÚ Prešov dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. Pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku je vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na Krajský pamiatkový úrad Prešov. Žiadosť obsahuje majetkovo-právne údaje a špecifikáciu zamýšľaného zásahu do terénu. Krajský pamiatkový úrad Prešov v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v konaní o stavebnom zámere. Z dôvodu predpokladu, že v k. ú. Tulčík je bohatý archeologický potenciál a je veľký predpoklad, že sa tu nachádzajú doposiaľ neevidované a neznáme archeologické náleziská, ktoré môžu byť narušené akoukoľvek stavebnou alebo

hospodárskou činnosťou, pri stavebných konaniach akejkoľvek stavby, pri ktorej sa predpokladá zásah do terénu (zakladanie stavieb všetkého druhu, líniové podzemné vedenia, komunikácie, hrubé terénne úpravy, rekultivácie a pod.), ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, bude vopred oslovený Krajský pamiatkový úrad Prešov, ktorý rozhodne o povinnosti vykonať archeologický výskum. Krajský pamiatkový úrad Prešov zašle rozhodnutie o povinnosti vykonať archeologický výskum aj príslušnému stavebnému úradu.

- Na území evidovaného archeologického náleziska a v bezprostrednom okolí nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (pamiatkový zákon).

- Z dôvodu rešpektovania typickej formy a štruktúry osídlenia (viď zásady záväzného regulatívu ÚPN PSK č. 8.4.), nenarušenia kultúrohistorického a urbanistického jadra obce, podriadiť výškové parametre i hmotovo-priestorové usporiadanie rozvojových plôch v obci historickým dominantám – NKP - KOSTOL, r. k. sv. Šimona a Júdu a NKP - KAŠTIEL, barokový rod. Kapi, výškovému a priestorovému územnému členeniu zástavby obce a krajinárskej kompozícii.

Krajský pamiatkový úrad Prešov zároveň posudzovanie strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Tulčik“ podľa zákona č. 24/2006 Z. Z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nepožaduje posudzovať, ak budú dodržané vyššie uvedené podmienky.

6. Obvodný bankský úrad v Košiciach – dotknutý orgán (list č. OBUKE-406-625/2026 zo dňa 27.02.2026, doručený dňa 02.03.2026) – bez pripomienok

7. Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov – dotknutý orgán (list č. 663/2026 č.s. 752/2026-520 zo dňa 02.03.2026, doručený dňa 02.03.2026) –v predmetnom katastrálnom území sú dotknuté záujmy RVPS Prešov v zmysle kompetencií podľa ustanovení zákona č. 39/2007 Z.z. o veterinárnej starostlivosti v znení neskorších predpisov tým spôsobom, že v katastri obce sa nachádzajú farmári, vykonávajúci chov hospodárskych zvierat a poľnohospodársku činnosť, ktorí sú RVPS Prešov dozorovaní.

Zároveň upozorňuje na povinnosť požiadať RVPS o záväzné stanovisko ako dotknutého orgánu v konaní o stavebnom zámere, ak sa týka stavieb a zariadení, ktoré sú určené na chov alebo držanie zvierat, výrobu, spracúvanie, ošetrovanie a skladovanie krmív pre spoločenské zvieratá; prípravu, výrobu, skladovanie a distribúciu medikovaných krmív; ukladanie, ďalšie spracúvanie a neškodné odstránenie živočíšnych vedľajších produktov; výrobu, spracúvanie alebo skladovanie potravín živočíšneho pôvodu okrem maloobchodných prevádzkarní pri poskytovaní stravovacích služieb. Záväzný posudok RVPS Prešov si musí vyžiadať pri uvedení do užívania priestorov maloobchodných prevádzkarní, ktoré podliehajú registrácii, a pri zmene v ich prevádzkovaní.

8. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove – dotknutý orgán (list č. ORHZ-PO1-2026/000099-032 zo dňa 25.02.2026, doručený dňa 25.02.2026) – bez pripomienok.

9. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor geológie a štátnej geologickej správy – dotknutý orgán (list č. 8183/2026-5.1 9988/2026 zo dňa 23.02.2026, doručený dňa 24.02.2026 – má nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Tulčik (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:- výhradné ložisko „Fintice II – stavebný kameň (212)“; s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) a dobývacím priestorom (DP) pre LOMY, s.r.o., Prešov. Podľa § 15 ods. 1 bankského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie. Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 bankského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 bankského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii. Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk

žiadame územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami

2. V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií. Územie patrí do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, resp. ich kombináciou. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/atlassd/> a <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>. Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.

3. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. V predmetnom území sú evidované geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklinovo krasových vôd karbonátov stredného a vrchného triasu tektonickej jednotky fatrika.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

10. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja – dotknutý orgán (list č. OU-PO-OSZP1-2026/050036-002 zo dňa 11.03.2026, doručený dňa 11.03.2026) – v stanovisku je uvedené, že Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja postúpuje podanie Okresnému úradu Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úseku OPaK. Prílohou tohto listu je aj záväzné stanovisko podľa § 9 ods. 1 písm. a) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, v ktorom sú uvedené podmienky na zabezpečenie uvedených záujmov ochrany prírody a krajiny:

- P.č. 43, Lokalita „Nižný les“ - zmena kultúry pozemku, kde požadujeme:

1. Nezasahovať do ÚEV Fintické svahy, kde platí druhý stupeň ochrany.
2. Pred začatím prác je potrebné postupovať v zmysle § 6 zákona o ochrane prírody, kedy je potrebný súhlas na zasahovanie do biotopu európskeho významu alebo národného významu, ktorým sa môže biotop poškodiť alebo zničiť; pretože v území evidujeme biotypy európskeho významu Ls5.1 (9130) Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy, ktoré sú zároveň súčasťou nadregionálneho biocentra Stráže.
3. Od hranice SKUEV0322 Fintické svahy vo východnej časti parcely ponechať ochranné pásmo a nelikvidovať lesné porasty v rozmedzí cca 8–10 m.

Ostatné subjekty svoje písomné stanoviská k oznámeniu o zaslanom strategickom dokumente v určenom termíne ani do vydania tohto rozhodnutia nedoručili.

Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k strategickému dokumentu osobitne nevyjadrila. Pripomienky, požiadavky a odporúčania budú predmetom ďalšieho procesu schvaľovania predmetného strategického dokumentu.

Záver

Okresný úrad Prešov pri svojom rozhodovaní postupoval podľa § 7 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, prihliadol na kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, pričom zväžil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská dotknutých orgánov a rozhodol tak, ako je vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Vznesené požiadavky sa v prevažnej miere vzťahujú na proces prerokovania a schválenia strategického dokumentu. Ich riešenie bude predmetom konania podľa osobitných predpisov, preto Okresný úrad Prešov

odporúča primerane rešpektovať a dodržať pripomienky a odporúčania obsiahnuté v stanoviskách dotknutých orgánov k strategickému dokumentu tak ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych činností podliehajúcich posudzovaniu podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

PaedDr. Miroslav Benko, PhD., MBA, LL.M.
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10122

Doručuje sa

Okresný úrad Prešov, ŠVS, Nám. mieru 3 , 080 01 Prešov, Slovenská republika
Okresný úrad Prešov, ŠSOH, Nám. mieru 3 , 080 01 Prešov, Slovenská republika
Okresný úrad Prešov, ŠSOO, Nám. mieru 3 , 080 01 Prešov, Slovenská republika
Okresný úrad Prešov, OOP, Nám. mieru 3 , 080 01 Prešov, Slovenská republika
Okresný úrad Prešov, OCDaPK, Nám. mieru 3 , 080 01 Prešov, Slovenská republika
Okresný úrad Prešov, OKR, Nám. mieru 3 , 080 01 Prešov, Slovenská republika
Okresný úrad Prešov, PaL odbor, Nám. mieru 3 , 080 01 Prešov, Slovenská republika
Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23 23, 041 57 Košice-Staré Mesto, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, Jána Hollého 5, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, Požiarnicka 1, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov, Levočská 112, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Námestie generála Viesta 11694/2, 832 47 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 2988/115, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov, Kúpeľná 6663/6, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, odbor stratégie dopravy, Námestie slobody 6, 811 06 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor ochrany prírody a štátnej správy ochrany prírody a krajiny , Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika
Úrad Prešovského samosprávneho kraja, odbor strategického rozvoja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 811 06 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Obec Haniska, okres Prešov, Bajzova 14, 080 01 Haniska, Slovenská republika
Obec Kendice, Kendice 274, 082 01 Kendice, Slovenská republika
Obec Petrovany, Petrovany 317, 082 53 Petrovany, Slovenská republika
Mesto Prešov, Hlavná 2907/73, 080 01 Prešov, Slovenská republika